**河南理工大学新校区学苑餐厅三楼学苑酒店对外招租**

**竞争性磋商公告(二次)**

我校就新校区学苑餐厅三楼学苑酒店对外招租进行竞争性磋商，欢迎符合条件的磋商人参加。

1、磋商相关信息：

1.1项目名称：河南理工大学新校区学苑餐厅三楼学苑酒店对外招租

1.2房屋位置：新校区学苑餐厅三楼

1.3房屋面积：面积976m2。

1.4房屋招租用途：餐饮经营

1.5租赁期限：六年

1.6磋商范围：磋商文件及答疑纪要内的所有内容

1.7标段划分：本项目共设一个标段。

2、磋商承租方资质要求及相关要求：

2.1承租人应具有独立承担民事责任的能力；具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照。

2.2参加磋商承租方须遵纪守法，具备有独立签订合同的权利和如期履行合同能力，同时应有商业经营经验、商业信用良好、中租后能配合招租方日常管理。

2.3房屋经营的项目须是符合学校规划、适合大学校园氛围的合法经营，禁止有噪声等环境污染、影响邻里和睦的项目进驻。具体经营项目范围餐饮。

2.4本次招租不接受联合体竞标。

2.5租赁期满后，承租方除拉走自己经营所购置的设备、设施外，应无条件将经营场所交与后勤管理处（集团公司），租赁协议自动解除。

3、报名及竞争性磋商文件发售信息：

3.1报名时间及地点：2018年4月16日至2018年4月20日（法定节假、公休日除外）每天上午8:00～11:30，下午15:00～17:30（北京时间）到河南理工大学后勤处（集团）401室（办公室）报名及购买磋商文件；

3.2竞争性磋商文件出售方式：现场出售；

3.3竞争性磋商文件售价：300元/套，售后不退；

3.4报名及购买竞争性磋商文件时需携带的资料：报名为单位的需要企业法人营业执照（副本）、企业法定代表人证书及身份证或企业法定代表人授权委托书及被委托人身份证，上述所有证件要求出示原件和留加盖单位公章的复印件一套（法人授权委托书留原件）。

注：以上资料报名时审验原件（原件审验后退回），留复印件一套存档按顺序装订成册并逐页盖投标单位公章，法人授权委托书留原件。如有资料不齐全或不符合报名要求的，报名将被拒绝。招租时，仍将由磋商小组对承租人的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的承组人的响应将被拒绝。

4、磋商响应文件接收及磋商信息：

4.1磋商响应文件接收截止时间及磋商时间：2018年4月25日9时；

4.2磋商响应文件接收地点及谈判地点：

磋商时间：2018年4月25日9时；

磋商地点：河南理工大学后勤集团公司四楼414会议室；

4.3逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，招租方不予受理。

5、发布公告的媒介：

本次招租公告在《河南理工大学校园网-招标公告》发布。

6、本次磋商联系事项：

招 租 方：河南理工大学

联 系 人：张老师

电 话：0391-3987295

2018年4月16日