**河南理工大学老校区来福商店房屋对外招租**

**竞争性谈判公告**

我校就老校区来福商店房屋对外招租进行竞争性谈判，欢迎符合条件的谈判人参加。

**1、谈判相关信息：**

1.1项目名称：河南理工大学老校区来福商店房屋对外招租

1.2房屋位置：市青年路学苑宾馆一楼南侧

1.3房屋面积：面积85 m2。

1.4房屋招租用途：商业经营

1.5谈判范围：谈判文件及答疑纪要内的所有内容

**2、谈判承租方资质要求：**

2.1承租人应具有独立承担民事责任的能力的单位和个人

2.2参加谈判承租方须遵纪守法，具备有独立签订合同的权利和如期履行合同能力，同时应有商业经营经验、商业信用良好、中租后能配合招租方日常管理。

2.3房屋经营的项目须是符合学校规划、适合大学校园氛围的合法经营，禁止有噪声等环境污染、影响邻里和睦的项目进驻。

具体经营项目范围可选择文教用品、银行、保险、电信、生活超市、验光配镜、摄影、医药服务、服饰等。

经营项目的审核最终以学校认定为准

2.4本次招租不接受联合体竞标。

**3、报名及竞争性谈判文件发售信息：**

3.1报名时间及地点：2017年5月31日至2017年6月5日（法定节假、公休日除外）每天上午8:00～11:30，下午15:00～17:30（北京时间）到河南理工大学后勤处（集团）402室（工程管理科）报名及购买谈判文件；

3.2竞争性谈判文件出售方式：现场出售；

3.3竞争性谈判文件售价：200元/套，售后不退；

3.4报名及购买竞争性谈判文件时需携带的资料：报名为单位的需要企业法人营业执照（副本）、企业法定代表人证书及身份证或企业法定代表人授权委托书及被委托人身份证，上述所有证件要求出示原件和留加盖单位公章的复印件一套（法人授权委托书留原件）；报名为个人的需携带居民身份证原件和复印件。

注：以上资料报名时审验原件（原件审验后退回），留复印件一套存档按顺序装订成册并逐页盖投标单位公章，法人授权委托书留原件。如有资料不齐全或不符合报名要求的，报名将被拒绝。招标时，仍将由谈判小组对承租人的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的承组人的响应将被拒绝。参加者为个人的，报名及谈判必须本人亲自参加，否则视为放弃此次谈判。

**4、谈判响应文件接收及谈判信息：**

4.1谈判响应文件接收截止时间及谈判时间：2017年6月7日8时30分；

4.2谈判响应文件接收地点及谈判地点：

谈判时间：2017年6月 日7时8时30分；

谈判地点：河南理工大学后勤集团公司四楼414会议室；

4.3逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，招租方不予受理。

**5、发布公告的媒介：**

本次招标公告在《河南理工大学校园网-招标公告》发布

**6、本次谈判联系事项：**

招 租 方：河南理工大学

联 系 人： 朱老师 苏老师

电 话：0391-3987286 3981717

2017年5月31日