**河南理工大学明德楼、行政楼、力行楼等办公用房部分区域维修改造项目**

**-（三次）竞争性谈判公告**

**项目概况**

河南理工大学明德楼、行政楼、力行楼等办公用房部分区域维修改造项目招标项目的潜在投标人应在“河南省公共资源交易中心（http://www.hnggzy.net）”获取招标文件，并于2024年7月30日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：豫财竞谈-2024-29

2、项目名称：河南理工大学明德楼、行政楼、力行楼等办公用房部分区域维修改造项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：1483405.90 元

最高限价：1483405.90 元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） | 是否专门面向中小企业 | 采购预留金额（元） |
| 1 | 豫政采(2)20241001-1 | 河南理工大学明德楼音乐厅贵宾室及卫生间升级改造工程项目 | 378983.83 | 378983.83 | 是 | 378983.83 |
| 2 | 豫政采(2)20241001-2 | 河南理工大学行政楼、力行楼及原理化楼4层公共区域改造工程项目 | 329048.69 | 329048.69 | 是 | 329048.69 |
| 3 | 豫政采(2)20241001-3 | 河南理工大学大学生活动中心楼公共区域维修改造工程项目 | 292431.71 | 292431.71 | 是 | 292431.71 |

1. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购范围

5.1.1一标段：对河南理工大学南校区明德楼音乐厅贵宾室整体进行装修改造，包括更换木质地板、实木门、墙面吸音板、灯具、顶棚刷漆并对1-4层卫生间整体进行装修改造等（详见项目施工图纸、方案及工程量清单）。

5.1.2二标段：对河南理工大学南校区行政楼、力行楼、原理化楼4层公共区域进行维修改造，主要包括：1.行政楼及力行楼公共区域和楼梯间喷涂乳胶漆，吸顶灯、筒灯、进风口、出风口拆除更换；2.原理化楼4层漏水老旧窗户拆除更换，公共区域走廊安装吊顶及灯具，墙面重新粉刷，新增加一间办公室，包含吊顶、隔断、门具、暖气等并对414、415房间进行装修改造（详见项目施工图纸、方案及工程量清单）。

5.1.3三标段：对河南理工大学南校区大学生活动中心楼1楼、2楼走廊及楼梯间就旧皮铲除、刷漆翻新，并对1-4楼卫生间整体进行维修改造等（详见项目施工图纸、方案及工程量清单）。

5.2标段划分：本项目划分3个标段。

**5.3工期：25日历天。**

5.4质量要求：工程质量达到合格，符合国家现行规范和技术标准要求。

5.5项目地点：采购人指定地点。

6、合同履行期限：同施工工期。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

**二、申请人资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：响应文件提交截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 资质要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.4 项目经理资格要求：供应商拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书，同时具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称和有效的安全生产考核证（B证），且为本企业正式员工，未担任其他在建工程项目的项目经理，提供劳动合同及近六个月（2024年1月-2024年6月）在本单位连续交纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.5技术负责人：供应商拟派技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，为本企业正式员工，提供劳动合同及近六个月（2024年1月-2024年6月）在本单位连续交纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.6业绩要求：

3.6.1企业业绩：具有2021年1月1日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩不少于1个，需提供成交网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表原件扫描件。

3.6.2项目经理业绩：供应商拟派项目经理具有2021年1月1日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩不少于1个，需提供成交网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表原件扫描件且需体现项目经理姓名（任意一项材料体现均可）。

注：项目经理业绩和企业业绩不得重复。

3.7供应商是企业法人的，应提供2023年度经审计的财务报告，包括“四表一注”，即资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表、所有者权益变动表（所有者权益变动表如无，可不提供）及其附注或其基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商为事业单位的，至少应提供近一年的资产负债表。

3.8供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2024年1月以来任意3个月的完税凭证和缴纳养老保险的凭据。

3.9授权委托人要求：授权委托人须为本单位员工，提供劳动合同及近六个月（2024年1月-2024年6月）在本单位连续交纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.10其他要求：供应商没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产没有被接管、冻结、破产状态（供应商自行承诺，格式自拟）。

**三、获取采购文件**

1.时间：2024年7月25日至 2024年7月29日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：使用CA数字证书登录河南省公共资源交易中心网站。

3.方式：“河南省公共资源交易中心（http://www.hnggzy.net/）”，凭企业身份认证锁（CA密钥）下载谈判文件。市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。

4.售价：0元。

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2024年7月30日09时00分（北京时间）

2.地点：加密电子响应文件（\*.hntf 格式）应在投标截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（http://www.hnggzy.net/）”电子交易平台加密上传；加密电子响应文件逾期上传的采购人不予受理。

**五、响应文件开启**

1.时间：2024年7月30日09时00分（北京时间）

2.地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(七)-3 （郑州市经二路12号经二路与纬四路向南50米路西）；本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.hnggzyjy.cn。

**六、发布公告的媒介及招标公告期限**

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南理工大学校园网》、《恒信咨询网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

2.代理费用收取方式及标准：按照成交金额，按照《河南省招标代理服务收费指导意见》规定的收费标准计取，由成交人向采购代理机构支付代理服务费。

3.本项目采用“远程不见面”开标方式,网址（www.hnggzy.net）。供应商应当在响应文件开启前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。

4.不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易中心新交易平台使用手册》。本项目二次报价采用远程报价（二次报价有时间限制，供应商如在河南省公共资源交易中心系统规定时间内二次报价没有提交成功的，视为放弃二次报价）。

5.本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

6.本项目采购的工程属于建筑业。

**八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人信息

名称：河南理工大学

地址：河南省焦作市世纪大道2001号

联系人：高老师、韩老师

联系方式：0391-3987075

2.采购代理机构信息（如有）

名称：恒信咨询管理有限公司

地址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16号楼B座6楼

联系人：李罗丹、郭甜艳

联系方式：0371-86688491转622

3.项目联系方式

项目联系人：李罗丹

联系方式：0371-86688491转622